

PRESSEINFORMATION

aik investiert im Western Business District in Paris

- Erwerb eines Objektes in Levallois-Perret in Paris -

Die aik (APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH), das Immobilien-Investmenthaus für Pensionskassen und Versorgungswerke, hat für das Portfolio eines ihrer Immobilien-Spezialfonds eine Immobilie in prominenter Lage in Levallois-Perret nördlich von Paris erworben. Das Gesamtinvestitionsvolumen liegt bei rund rd. 24,5 Mio. €. Beraten wurde die aik bei der Transaktion von Estate Consultant.

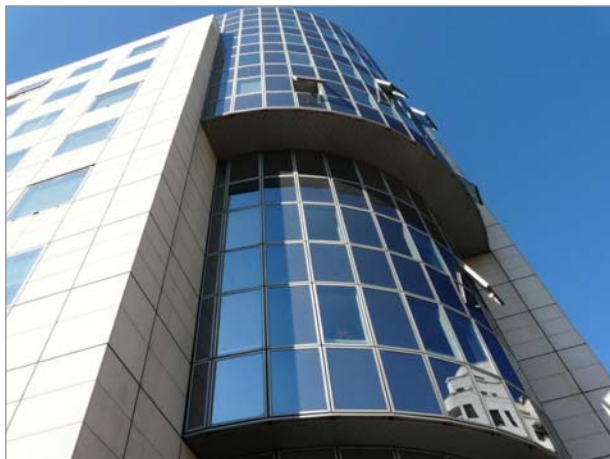
- Modernes Eckgebäude mit 4.414 m² Nutzfläche -

Das Objekt ist nur eine Parallelstraße von der Seine entfernt gelegen, direkt gegenüber eines attraktiv gestalteten, begrünten Platzes. Durch eine nahe gelegene Metro-Station kann auch die Anbindung an den ÖPNV als sehr gut bezeichnet werden. Das moderne Gebäude mit großflächiger Glasfassade wurde Anfang der 90er erbaut und bietet rd. 4.414 m² Nutzfläche, die an unterschiedliche Unternehmen vermietet sind.

- Der Standort bietet gute Rahmenbedingungen -

Der Teilmarkt Levallois-Perret ist einer der wichtigsten Wirtschaftsstandorte im „Golden Crescent“, auch „Western Business District“ genannt. „Durchschnittlich generieren die in diesem Bezirk ansässigen Unternehmen rd. 20 % des Bedarfs an Büroflächen in der Region Paris. Damit bietet der Standort attraktive Rahmendaten“, kommentiert Dr. Stephan Hinsche die Entscheidung der aik für das Investment. Das Büroobjekt in Levallois zeichnet sich durch eine kleinteilige Vermietbarkeit, hohe Flächeneffizienz und gute Ausstattung aus. Dies macht die Immobilie zu einer attraktiven und nachhaltigen Investition. „Genau dies suchen wir für unsere Fonds, die einen stabilen, ausschüttungsfähigen Cashflow anstreben.“

- Bilder -



FIRMENPORTRÄT

Die APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH (aik) ist ein international operierendes Beteiligungsunternehmen der Deutschen Apotheker- und Ärztebank und hat sich seit der Gründung 1999 erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert.

Mit jährlichen Wachstumsraten von über 30% entwickelte sich der Immobilien-Asset-Manager zur Nummer eins im Zielmarkt der berufsständischen Versorgungswerke.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell rund 119 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, Niederlanden, Österreich und Deutschland mit einem Volumen von rd. 1,5 Mrd. €.

Düsseldorf, den 12. Juli 2010

PRESSEKONTAKT

Sabine Gutzmann

E-Mail sabine.gutzmann@aik-invest.de

Telefon +49 (0)211 53 74 20-138

Fax +49 (0)211 53 74 20-290