

PRESSEINFORMATION

aik erwirbt ein modernes Büroobjekt im holländischen Arnheim

Die aik (APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH), das Immobilien-Investmenthaus für Versorgungswerke und Pensionskassen, hat für einen ihrer Immobilien-Spezialfonds ein Büroobjekt in dem Velperweg im holländischen Arnheim erworben. Bei dem Erwerb handelt es sich um eine Sale-and-Lease-Back Transaktion. Die Verkäuferin ist die Rechtsanwaltskanzlei Dirkzwager advocaten & notarissen N.V., die die gesamten Objektflächen langfristig zurückmietet. Die Gesamtinvestitionskosten liegen bei rund 11 Mio. €. Die aik wurde bei der Transaktion von DPS real estate B.V. und Houthoff Buruma vertreten. Arcadis hat die technische Ankaufsprüfung durchgeführt. Auf der Verkäuferseite war Strijbosch Thunnissen Bedrijfsmakelaars Arnheim, Dynamis Partner, vermittelnd tätig. RPS Nederland wurde vom Verkäufer mit technischer Due Diligence beauftragt.

- hochwertige Architektur und namhafter Mieter -

Das in 2001 errichtete Büroobjekt zeichnet sich insbesondere durch eine moderne, attraktive Architektur und hochwertige Bauqualität aus. Die Gesamtnutzfläche von ca. 5.175 m² verteilt sich über die Erdgeschossfläche und sechs weitere Etagen. Der geräumige repräsentative Empfangsbereich erstreckt sich über zwei Etagen. Das Objekt ist vollständig und langfristig vermietet an die Rechtsanwaltskanzlei Dirkzwager advocaten & notarissen N.V.

Das Objekt liegt im Arnheimer Büro Teilmarkt Velperpoort, verkehrsgünstig direkt neben dem Bahnhof Velperpoort. In der Umgebung befindet sich eine großzügige und moderne Bürobauung mit zahlreichen nationalen und internationalen Nutzern, vor allem Dienstleistungsbetriebe und Regierungsmieter, beispielsweise die Landesmilitärgerichtskammer, Arcadis, ING Bank und Alliander. Seine zentrale Lage in Holland und dennoch nah an Deutschland macht Arnheim zu einem wichtigen Transitstandort für den Handel mit Deutschland.

- aik freut sich über weiteren Erwerb in den Niederlanden -

„Die hohe Bauqualität des Objektes verbunden mit dem sehr gut angebotenen Mikro- und Makrostandort und einem langfristigen Mietvertrag mit einem bonitätsstarken Mieter macht dieses Investment für uns attraktiv.“ kommentiert Dr. Stephan Hinsche, Sprecher der aik Geschäftsführung. „Mit der Akquisition nutzt aik erneut das günstige Einstiegsniveau am aktuell schwachen niederländischen Immobilienmarkt.“

- Bild -



FIRMENPORTRÄT

Die APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH (aik) ist ein international operierendes Beteiligungsunternehmen der Deutschen Apotheker- und Ärztebank und hat sich seit der Gründung 1999 erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert.

Mit jährlichen Wachstumsraten von über 30% entwickelte sich der Immobilien-Asset-Manager zur Nummer eins im Zielmarkt der berufsständischen Versorgungswerke.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell 137 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, Niederlanden, Luxemburg, Österreich und Deutschland mit einem Volumen von rd. 1,7 Mrd. €.

Düsseldorf, den 2. August 2011

PRESSEKONTAKT

Lucie Richardson

E-Mail lucie.richardson@aik-invest.de

Telefon +49 (0)211 53 74 20-138

Fax +49 (0)211 53 74 20-290