

PRESSEINFORMATION

aik erweitert ihr Wohnportfolio um eine Immobilie mit 185 Wohnungen in Berlin Spandau

Die Düsseldorfer aik (APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH) hat für einen ihrer Immobilien-Spezialfonds ein Wohnobjekt mit 185 Wohneinheiten in Berlin-Spandau erworben. Das Immobilien-Investmenthaus und Asset Manager für Versorgungswerke und Pensionskassen hat die Immobilie von einem geschlossenen Immobilienfonds erworben, der durch Unternehmen der Optima-Gruppe geführt wird. Die Gesamtinvestitionskosten dieser Transaktion liegen bei rund 15 Mio. €.

- 185 moderne Wohneinheiten in attraktiver Randlage von Berlin -

Die in 1997 errichteten Wohnobjekte verfügen über eine Gesamtwohnfläche von rd. 13.081 m² und 93 Stellplätze. Das begrünte Grundstück beinhaltet weiterhin auch Spielplätze und eine KiTa. In den Erdgeschossflächen der Wohnobjekte befinden sich vereinzelt gewerbliche Einheiten, zum Teil mit Nahversorgern.

Das Wohnareal ist voll vermietet. Die kontinuierlich steigende Bevölkerungszahl in Berlin und die geringe Anzahl an Wohnungsneubau zusammen mit seit Jahren rückläufigem Wohnungsleerstand im Raum Berlin spricht für eine erfolgreiche Nachvermietung.

Das Grundstück mit 185 Wohneinheiten liegt im Berliner Bezirk Spandau, Ortsteil Staaken. Staaken ist durch einen eigenen Bahnhof mit ICE-Verbindung optimal an Berlin angebunden, verfügt daneben aber auch über eine nahezu eigenständige städtische Infrastruktur. Im Norden und Südosten grenzt Staaken an die Grünflächen Berliner Forst und Forst Grunewald an, die gemeinsam mit den weitverzweigten Seen und Wasserzweigen der Havel das Gebiet Spandau durchkreuzen.

- Erweiterung des aik Wohnportfolios -

„Die aik Investitionsstrategie für das Jahr 2012 sieht verstärkte Zukäufe aus der Nutzungsklasse Wohnen vor. Bei Wohnimmobilien liegt unser Fokus auf Geschosswohnungsbauten aus Bauzeitengruppen der 1990er Jahre und jünger sowie auf Baufeldern mit Einfamilienhäusern.“ sagt Dr. Stephan Hinsche, Sprecher der aik Geschäftsführung.

Das moderne Wohnobjekt im city-nahen Berlin-Staaken stellt neben dem zuletzt erworbenen Baufeld mit rd. 130 Einfamilienhäusern in Potsdam-Bornstedter Feld eine weitere Erhöhung des Wohnanteils im aik Gesamtportfolio dar.



Berlin, Richard-Münch-Str.

FIRMENPORTRÄT

aik (APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH) ist ein international operierendes Beteiligungsunternehmen der Deutschen Apotheker- und Ärztebank und hat sich seit der Gründung 1999 erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert.

Mit jährlichen Wachstumsraten von über 30% entwickelte sich der Immobilien-Asset-Manager zur Nummer eins im Zielmarkt der berufsständischen Versorgungswerke.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell 145 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, Niederlanden, Luxemburg, Österreich und Deutschland mit einem Volumen von rd. 1,9 Mrd. €.

Düsseldorf, den 24. Januar 2012

PRESSEKONTAKT

Lucie Richardson

E-Mail lucie.richardson@aik-invest.de

Telefon +49 211 5374 20 138

Fax +49 211 5374 20 290