

PRESSEINFORMATION

„Ein literarisch wertvolles Investment“

- aik erwirbt ein Büroobjekt am Karlplatz in Berlin -

Die aik (APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH), das Immobilien-Investmenthaus für Versorgungswerke und Pensionskassen, hat für das Portfolio eines ihrer Immobilien-Spezialfonds ein repräsentatives Büroobjekt aus der Jahrhundertwende von der HIH Hamburger Immobilien Handlung erworben. Beratend für den Verkauf des vollständig revitalisierten Objektes im Regierungsviertel von Berlin war Jones Lang LaSalle tätig. Das Gesamtinvestitionsvolumen liegt bei rund rd. 10 Mio. €.

- „Die Pappel vom Karlplatz“ -

So lautet der Titel des Gedichts von Berthold Brecht, in dem der deutsche Dramatiker und Lyriker 1950 jene Pappel auf dem Karlplatz beschrieb, die in dem kalten Winter 1946/47 abgeholzt wurde und aus deren Resten neue Zweige trieben. Heute erinnern zwei Nachfolger der Brecht-Pappel und eine Gedenktafel an das Gedicht über die Trümmerstadt Berlin und den Karlplatz mit falschem „s“.

Das aktuelle Investment der aik befindet sich im Regierungsviertel von Berlin, direkt in Front dieser literarisch wertvollen Bäume und des ebenfalls dort befindlichen Denkmal zu Ehren des bekannten Arztes und Politikers Rudolf Virchow. Das um 1900 errichtete Objekt wurde 2000-2002 umfangreich saniert und zu einem modernen Büroobjekt mit rd. 3.280 m² vermietbarer Fläche ausgebaut. Mieter sind unter anderem die CHG Meridian Deutsche Computer Leasing AG sowie Rechtsanwalts- und Steuerberatungskanzleien.

- Ein passendes Image lässt sich gut vermieten -

„Die auffällige Architektur, die Elemente des Jugendstils aufgreift, sowie die eindrucksvolle Lage, die sogar in der Literatur wiederzufinden ist, sind Faktoren, die der Immobilie einen individuellen Charakter verleihen“, erläutert Dr. Stephan Hinsche, Sprecher der Geschäftsführung des Immobilien-Investmenthauses. Diese Faktoren bieten wesentliche Ansatzpunkte im Rahmen einer nachhaltigen Vermietung und sind daher ebenso wichtige Kriterien im Rahmen der Ankaufsprüfung wie die Lage, der bauliche Zustand und der Mieterbesatz.

- Bilder -



FIRMENPORTRÄT

Die aik ist ein international operierendes Immobilien-Investmenthaus und legt offene Immobilienfonds für institutionelle Anleger auf.

Mit jährlichen Wachstumsraten von über 30% hat sich die aik seit ihrer Gründung 1999 erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert.

Hinsichtlich der Zahl der betreuten Mandate entwickelte sich der Immobilien-Asset-Manager zur Nummer eins im Zielmarkt der berufsständischen Versorgungswerke.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell 132 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, Niederlanden, Luxemburg, Österreich und Deutschland mit einem Volumen von rd. 1,7 Mrd. €.

Düsseldorf, den 24. Januar 2011

PRESSEKONTAKT

Irene Gahn

E-Mail irene.gahn@aik-invest.de
Telefon +49 (0)211 53 74 20-130
Fax +49 (0)211 53 74 20-290