

PRESSEINFORMATION

aik erwirbt Bonner Vorzeigeprojekt „brandtelf“ von PARETO und Art-Invest

Die aik (APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH), das Immobilien-Investmenthaus für Versorgungswerke und Pensionskassen, hat das Bonner Büroobjekt „brandtelf“ für einen Fonds des Versorgungswerkes der Architektenkammer NRW erworben. Verkäufer ist die Entwicklungsgesellschaft Heussallee GmbH & Co. KG, hinter der die Kölner PARETO GmbH, Projektentwickler der Kreissparkasse Köln, und die ebenfalls in Köln beheimatete Immobilien Investment- und Projektentwicklungsgesellschaft Art-Invest Real Estate stehen. Die Gesamtinvestitionskosten für diese Transaktion liegen bei rund 44 Mio. €.

- Großartige Architektur direkt an der Bonner Museumsmeile -

Das aktuell noch im Bau befindliche Projekt überzeugt zum einen durch den absolut erstklassigen Standort direkt an der Museumsmeile von Bonn. In direkter Nachbarschaft im Bonner Bundesviertel finden sich drei Museen von Weltruf, die Unternehmenszentralen von Telekom und Dt. Post sowie zahlreiche internationale Einrichtungen.

Zum anderen besticht das Objekt durch eine herausragende architektonische Konzeption, der die harmonische Kombination des Denkmals der ehemaligen Vertretung des Landes Baden-Württemberg mit einem modernen Neubau gelingt. Im Inneren entstehen durch eine modernste technische Ausstattung, überdurchschnittliche lichte Raumhöhen und begrünte Innenhöfe und Terrassen außergewöhnliche Raum- und Aufenthaltsqualitäten.

Für das Objekt ist eine Nachhaltigkeits-Zertifizierung nach DGNB angestrebt.

- Hohe Vorvermietung und langfristiger Cashflow -

Die 12.000 Quadratmeter Mietfläche des modernen, fünfgeschossigen Gebäudes sind aufgrund des überzeugenden Konzepts bereits zu 85% vorvermietet. Ende 2012 soll das Objekt bezugsfertig sein. Zukünftige Mieter des Objekts werden die deutschlandweit tätige Rechtsanwaltskanzlei Redeker Sellner Dahs sowie das Beratungsunternehmen Simon-Kucher & Partner, die sich beide mit langfristigen Verträgen von 15 bzw. 10 Jahren für das Objekt entschieden haben. Mit einem weiteren Mietinteressenten laufen aktuell Verhandlungen.

- Gelungene Ergänzung für das aik-Portfolio -

„Das Projekt „Brandtelf“ stellt ein äußerst attraktives Investmentprodukt dar, welches höchste architektonische Ansprüche, ein nachhaltiges Gesamtkonzept und eine herausragende Standortqualität vereint.“ so Dr. Stephan Hinsche, Sprecher der Geschäftsführung der aik. Damit entspricht das Produkt voll dem Investmentprofil der aik, welches u.a. besonderen Wert auf die in der Nachvermietung so entscheidenden Aspekte der Lage und des Images der Immobilien legt.

- Bilder -





FIRMENPORTRÄT

Die APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH (aik) ist ein international operierendes Beteiligungsunternehmen der Deutschen Apotheker- und Ärztebank und hat sich seit der Gründung 1999 erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert.

Mit jährlichen Wachstumsraten von über 30% entwickelte sich der Immobilien-Asset-Manager zur Nummer eins im Zielmarkt der berufsständischen Versorgungswerke.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell 138 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, Niederlanden, Luxemburg, Österreich und Deutschland mit einem Volumen von rd. 1,7 Mrd. €.

Düsseldorf, den 30. September 2011

PRESSEKONTAKT

Lucie Richardson

E-Mail lucie.richardson@aik-invest.de

Telefon +49 (0)211 53 74 20-138

Fax +49 (0)211 53 74 20-290