

PRESSEINFORMATION

aik tätigt erneut Investition im Zentrum von Brüssel

Die aik (APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH), das Immobilien-Investmenthaus für Versorgungswerke und Pensionskassen, hat ein Büroobjekt in Brüssel an der Avenue des Arts für ihren offenen Immobilien-Spezialfonds apoReal International erworben. Verkäufer war ein von der J.P. Morgan Asset Management gemanagter Immobilienfonds. Die Investitionskosten belaufen sich auf insgesamt rd. 12 Mio. €.

Bemerkenswertes Gebäude an der Brüsseler Avenue des Arts

Das moderne, aus einem Vor- und Hintergebäude bestehende, Objekt liegt auf der Avenue des Arts im Zentrum von Brüssel. In unmittelbarer Nähe zum Objekt liegen die Europäische Kommission, das belgische Parlament und der Königspalast. Die Gebäude sind durch einen verglasten Verbindungsgang im Erdgeschoss verbunden.

Verbindung von Denkmalschutz und Moderne

Im Zuge der Konstruktion des Vordergebäudes im Jahr 1993 wurde ein aus dem 19. Jahrhundert stammendes herrschaftliches Wohnhaus in den Neubau integriert. Via eine historische Treppenanlage gelangt man in die Räumlichkeiten des herrschaftlichen Hauses, dessen Teile zusammen mit der Wandmalerei und Schmuckelementen unter Denkmalschutz stehen. Hier ist im Objekt eine einzigartige Kombination aus modernen Büroflächen und attraktiven historischen Elementen gelungen.

Kleinteilige Vermietung begünstigt Ertragssicherheit

Die Gesamtmietfläche beträgt 5.188 m², zu der 50 Stellplätze gehören. Das Objekt ist derzeit an 13 Mieter vermietet. Zu den größten Mietern gehören der Immobilien Asset Manager Rockspring, die belgische Umweltbehörde Vlaamse und die belgische, überregional tätige Institution IVC/CIE, die sich mit der Verwaltung und Organisation von Verpackungsmüll beschäftigt.

Fokus auf wirtschaftlich stabilen Standorten

„Der derzeitige Investitionsfokus der aik liegt auf wirtschaftlich stabilen Standorten, wie Deutschland und den Benelux Ländern, daher suchen wir auf diesen Märkten verstärkt nach guten Standorten - unter anderem in der europäischen Hauptstadt Brüssel.“ erklärt Dr. Stephan Hinsche, Sprecher der aik Geschäftsführung. „Mit dem Erwerb des Objektes für unseren offenen Immobilien-Spezialfonds apoReal International wird das Portfolio um den attraktiven Markt Brüssel ergänzt und somit auch die regionale Diversifizierung des Portfolios weiter ausgebaut.“

Brüssel, Avenue des Arts



FIRMENPORTRÄT

aik (APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH) ist ein international operierendes Beteiligungsunternehmen der Deutschen Apotheker- und Ärztekammer und hat sich seit der Gründung 1999 erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert.

Mit jährlichen Wachstumsraten von über 30% entwickelte sich der Immobilien-Asset-Manager zur Nummer eins im Zielmarkt der berufsständischen Versorgungswerke.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell 144 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, Niederlanden, Luxemburg, Österreich und Deutschland mit einem Volumen von rd. 1,8 Mrd. €.

Düsseldorf, den 19. Dezember 2011

PRESSEKONTAKT

Lucie Richardson

E-Mail lucie.richardson@aik-invest.de

Telefon +49 211 5374 20 138

Fax +49 211 5374 20 290