

PRESSEINFORMATION

aik erwirbt ein weiteres Büroobjekt in Brüssel

Die aik (APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH), das Immobilien-Investmenthaus für Versorgungswerke und Pensionskassen, hat für einen ihrer Immobilien-Spezialfonds ein Büroobjekt in der Avenue de Tervueren in Brüssel von einem ehemaligen Unternehmen der IVG erworben. Die Investitionskosten belaufen sich auf insgesamt rd. 21 Mio €. CB Richard Ellis war bei der Transaktion auf Käuferseite beratend tätig.

- modernes Gebäudeensemble aus zwei Objekten in guter Lage von Brüssel -
Das an der Avenue de Tervueren gelegene Gebäudeensemble besteht aus zwei separaten Objekten. Die Gebäude sind unterirdisch über eine Tiefgarage verbunden. Das moderne Frontgebäude umfasst 6.817 m² Büro- und 179 m² Lagerfläche, das Hintergebäude hat eine Gesamtfläche von 2.548 m². Beide Objekte wurden 1986 errichtet und 2002/03 umfassend saniert.

Das Objekt befindet sich an der Avenue de Tervueren, einer weitläufigen, baumbestandenen Allee, die die repräsentativen Wohnbezirke im Südosten von Brüssel mit dem Zentrum der EU Institutionen und dem Place Schuman verbindet. Direkt gegenüber dem Objekt „Tervueren Plaza“ befindet sich das Palais Stoclet, welches seit 2009 zum UNESCO Weltkulturerbe gehört.

Das Ensemble ist vollständig an zwei Nutzer vermietet. Das Vordergebäude wird von Callatay & Wouters, einer Software-Entwicklungsunternehmen u.a. für Banken-Software (EDV), genutzt. Medicis, ein bereits seit Jahrzehnten bestehendes Medizinzentrum, mietet die Flächen im Hintergebäude an.

- stabiler Standort und gute Mieter -

„Der gute Standort mit einer direkten Verbindung ins EU Viertel von Brüssel, zusammen mit der attraktiven Gebäudestruktur und zwei bonitätsstarken Mietern stellt für unsere Fondsanleger ein attraktives Investment gemäß des sicherheitsorientierten Investmentprofils der aik dar.“ erklärt Dr. Stephan Hinsche, Sprecher der aik Geschäftsführung. aik plant zukünftig weitere Investitionen in Brüssel.

- Bild -



Brüssel, Avenue de Tervueren

FIRMENPORTRÄT

aik (APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH) ist ein international operierendes Beteiligungsunternehmen der Deutschen Apotheker- und Ärztekammer und hat sich seit der Gründung 1999 erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert.

Mit Wachstumsraten von 20-30% in den letzten Jahren entwickelte sich der Immobilien-Asset-Manager zur Nummer eins im Zielmarkt der berufsständischen Versorgungswerke.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell 142 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, Niederlanden, Luxemburg, Österreich und Deutschland mit einem Volumen von rd. 1,8 Mrd. €.

Düsseldorf, den 5. Dezember 2011

PRESSEKONTAKT

Lucie Richardson

E-Mail lucie.richardson@aik-invest.de

Telefon +49 211 5374 20 138

Fax +49 211 5374 20 290