
PRESSEINFORMATION

aik kauft den Hanseatenhof in Bremer Innenstadt

Die aik (APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH), das Immobilien-Investmenthaus für Versorgungswerke und Pensionskassen, hat ein Geschäftshaus am Hanseatenhof in der Bremer Innenstadt für einen ihrer Gemeinschaftsfonds erworben.

- hervorragende Lage in der innerstädtischen Fußgängerzone -

In der attraktiven Bremer Innenstadt sind seit Jahren zahlreiche bekannte Filialunternehmen wie Karstadt Sport, Salamander, H&M, Runners Point, Douglas oder Thalia ansässig. Das Objekt in guter Lage der Bremer Innenstadt wird von dem Einkaufszentrum Lloyd-Hof, dem Bürohaus Bremer Carree und dem traditionellen Warenhaus Galeria Kaufhof umgeben.

Das Geschäftshaus wurde in 1987 erbaut und 2003 umfangreich saniert. Das Objekt verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 16.555 m², die sich über fünf Etage erstreckt. Das gesamte Objekt wird von dem bonitätsstarken Mieter C&A Mode langfristig gemietet. C&A ist bereits seit dem Jahr 1987 im Objekt traditionell ansässig.

- Vollvermietung und stabile Mieteinnahmen -

„Mit dem Erwerb des Hanseatenhofs konnten wir für unsere Anleger erneut ein attraktives innerstädtisches Objekt mit sicherem langfristigem Cashflow und einem Top-Mieter erwerben.“ freut sich Dr. Stephan Hinsche, Sprecher der aik Geschäftsführung. „Größere Einzelhandelsflächen sind in der Bremer Innenstadt nur selten zu finden, daher hält sich die Flächennachfrage seit Jahren auf einem hohen Niveau, was das Nachvermietungsthema besonders positiv darstellt.“

- Bilder -



FIRMENPORTRÄT

aik (APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH) ist ein international operierendes Beteiligungsunternehmen der Deutschen Apotheker- und Ärztekammer und hat sich seit der Gründung 1999 erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert.

Mit jährlichen Wachstumsraten von über 30% entwickelte sich der Immobilien-Asset-Manager zur Nummer eins im Zielmarkt der berufsständischen Versorgungswerke.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell 139 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, Niederlanden, Luxemburg, Österreich und Deutschland mit einem Volumen von rd. 1,8 Mrd. €.

Düsseldorf, den 7. November 2011

PRESSEKONTAKT

Lucie Richardson

E-Mail lucie.richardson@aik-invest.de

Telefon +49 211 5374 20 138

Fax +49 211 5374 20 290