

PRESSEINFORMATION

aik beweist ideales Timing bei An- bzw. Verkauf des Objektes „Rosarium“ in Den Haag

Die aik (APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH), das Immobilien-Investmenthaus für Versorgungswerke und Pensionskassen, hat für ihren Immobilien-Spezialfonds „apoReal International“ das Büroobjekt „Rosarium“ in Den Haag von einem privaten Immobilienunternehmen erworben. Das Investitionsvolumen liegt bei rund 9,6 Mio. €. Das Objekt gehörte jahrelang zum Portfolio eines aik Immobilien-Spezialfonds und wurde im Jahr 2007 an einen englischen Investor veräußert. Der Einkaufsfaktor liegt rund drei Jahresmieten unter dem damals erzielten Verkaufsfaktor. Bei dem Ankauf des repräsentativen Objektes wurde die aik von NL real estate/Knight Frank und Houthoff Buruma beraten.

- Objekt bietet ausgezeichnete Verkehrsanbindung und Parkblick -

Das weithin sichtbare Eckgebäude befindet sich im Büromarkt Benoordenhout, dem sog. Shell-Quartier, an der Kreuzung Jan van Nassaustraat/Wassenaarseweg/Jozef-Israëlsplein. Die Auffahrt zur A12 ist nur ca. 400 m entfernt. Das Zentrum und der Hauptbahnhof von Den Haag sind in ca. 10 Minuten fußläufig zu erreichen. Das Objekt verfügt über eine Gesamtnutzfläche von 3.813 m², die sich über das Erdgeschoss und vier Obergeschosse verteilen. Die rund 3.038 m² Büroflächen sind vollständig an den Gebäudedienst des Staats der Niederlanden (RGD) vermietet. Als Besonderheit verfügt das Objekt über zehn Mietwohnungen, die über ein separates Treppenhaus mit Lift von der Parkseite an der Jozef-Israëlsplein erschlossen werden. Den Mietern stehen insgesamt 36 PKW-Stellplätze sowie zahlreiche Fahrradstellplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.

- aik gelingt die optimale Ausnutzung des Immobilien-Marktzyklus -

„Mit dem Verkauf des Objektes im Immobilien-Boomjahr 2007 und dem nun attraktiven Ankauf ist der aik eine ideale Ausnutzung der Investment-Marktzyklen gelungen“, kommentiert Dr. Stephan Hinsche, Sprecher der Geschäftsführung des Immobilien-Investmenthauses. „Das repräsentative Objekt mit der zentralen und verkehrsgünstigen Lage sowie der hochwertigen Ausstattung entspricht in jeder Hinsicht den aik Investmentkriterien. Die Trennung im Rahmen des Portfoliodeals ist uns auch nicht ganz leicht gefallen. Umso mehr freuen wir uns, dieses Objekt nun wieder in unseren Bestand übernehmen zu können.“

- Bild -



FIRMENPORTRÄT

Die APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH (aik) ist ein international operierendes Beteiligungsunternehmen der Deutschen Apotheker- und Ärztebank und hat sich seit der Gründung 1999 erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert.

Mit jährlichen Wachstumsraten von über 30% entwickelte sich der Immobilien-Asset-Manager zur Nummer eins im Zielmarkt der berufsständischen Versorgungswerke.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell 132 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, Niederlanden, Luxemburg, Österreich und Deutschland mit einem Volumen von rd. 1,7 Mrd. €.

Düsseldorf, den 02. Mai 2011

PRESSEKONTAKT

Irene Gahn

E-Mail irene.gahn@aik-invest.de
Telefon +49 (0)211 53 74 20-130
Fax +49 (0)211 53 74 20-290