

## PRESSEINFORMATION

### aik erwirbt Büroobjekt „Hofstaete“ in Den Haag

Die aik (APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH), das Immobilien-Investmenthaus für Versorgungswerke und Pensionskassen, hat für einen ihrer Immobilien-Spezialfonds das Büroobjekt „Hofstaete“ in der Parkstraat 15 – 25 in Den Haag erworben. Das Objekt gehörte zum Bestand des ING Dutch Office Fund, der von ING Real Estate Investment Management Netherlands (ING REIM NL) verwaltet wird. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt rund 12 Mio. €. Die aik wurde von Savills Niederlande bei der Transaktion vertreten. Rechtlich wurde die aik von Houthoff Buruma beraten, die technische Ankaufsprüfung hat PRC (ein Arcadis Unternehmen) durchgeführt. ING REIM NL wurde von Deltastate makelaars en vastgoedadviseurs und NautaDutilh vertreten.

- „Hofstaete“ liegt in prestigeträchtiger Lage mitten im Regierungsviertel -  
Das in Den Haag wohlbekannte Büroobjekt „Hofstaete“ liegt zentral in der Den Haager Innenstadt, verkehrsgünstig an der Kreuzung Parkstraat / Kazernestraat. Von hier aus sind es nur wenige Schritte bis zum Regierungssitz der Niederlande, der sich direkt am malerischen Hofvijver Teich befindet. Das Objekt ist umgeben von einer Vielzahl von institutionellen Nutzern, die in der Den Haager Stadtmitte traditionell ansässig sind.

Die gesamte Nutzfläche des Objektes beträgt 4.193 m<sup>2</sup> und verteilt sich über Erdgeschoss und fünf Obergeschosse. Das zeitgemäße Gebäude mit einer Klinkerfassade wurde 1986 errichtet und 2000 sowie 2004 renoviert und bietet dadurch ihren Nutzern modern gestaltete Büroräumlichkeiten gemäß dem neuesten Standard. Mieter sind der Rijksgebouwendienst (RGD), die Königliche Niederländische Chemie Vereinigung (KNCV) und Vitae Nederland B. V. Zurzeit werden die Mietflächen umfassend modernisiert.

- aik Immobilienbestand wird durch „Hofstaete“ optimal ergänzt -  
„Wir freuen uns, dass es uns gelungen ist, erneut ein attraktives Objekt in einer Innenstadtlage von Den Haag für unsere Anleger zu akquirieren.“ kommentiert Dr. Stephan Hinsche, Sprecher der Geschäftsführung des Immobilien-Investmenthauses. „Hofstaete“ ergänzt sehr gut das bestehende aik Portfolio, das sich aus Büro- und Geschäftshäusern in guten Innenstadtlagen in etablierten Standorten Kerneuropas zusammensetzt.“

- Bild -



## FIRMENPORTRÄT

Die APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH (aik) ist ein international operierendes Beteiligungsunternehmen der Deutschen Apotheker- und Ärztebank und hat sich seit der Gründung 1999 erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert.

Mit jährlichen Wachstumsraten von über 30% entwickelte sich der Immobilien-Asset-Manager zur Nummer eins im Zielmarkt der berufsständischen Versorgungswerke.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell 136 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, Niederlanden, Luxemburg, Österreich und Deutschland mit einem Volumen von rd. 1,7 Mrd. €.

Düsseldorf, den 01.07.2011

## PRESSEKONTAKT

Lucie Richardson

E-Mail [lucie.richardson@aik-invest.de](mailto:lucie.richardson@aik-invest.de)

Telefon +49 (0)211 53 74 20-138

Fax +49 (0)211 53 74 20-290