

PRESSEINFORMATION

aik nutzt die Stadtentwicklungsmaßnahmen von Dresden für ihre Investition

- Erwerb eines Objektes an der Prager Straße in Dresden -

Die aik (APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH), das Immobilien-Investmenthaus für Versorgungswerke und Pensionskassen, hat für das Portfolio eines ihrer Immobilien-Spezialfonds ein Büro- und Geschäftshaus an der Prager Straße in unmittelbarer Nähe zum Dresdner Hauptbahnhof gekauft. Das Gesamtinvestitionsvolumen liegt bei rund rd. 11 Mio. €. Verkäuferin ist die Property Investment GmbH.

- Die Lage profitiert von umfangreichen Projektentwicklungen -

Das Objekt mit rund 3.669 m² Einzelhandels- und 3.498 m² Bürofläche ist an der Prager Straße gelegen, die mit den Verlängerungen über die Seestraße und den Altmarkt die 1A-Einzelhandelslage von Dresden bildet. Durch umfangreiche Projektentwicklungen konnte der Bereich am Hauptbahnhof deutlich aufgewertet werden. Es ist zu erwarten, dass durch diese Maßnahmen auch die Bedeutung der Prager Straße in Zukunft noch weiter zunimmt. „Wir freuen uns, dass wir die attraktiven Standortbedingungen in Dresden mit diesem Investment nutzen können“, sagt Bernd Heyder, Geschäftsführer der aik. Die Prager Straße zählt mit 5.445 Passanten je Stunde zu den meistbesuchten Einkaufsmeilen in Ostdeutschland (Quelle: Kempers Ranking 2009).

- Vollständig vermietete Einzelhandelsfläche -

Die 2002 errichtete Immobilie besteht aus einem 6-geschossigen Baukörper, der sowohl über die Prager Straße als auch über den Wiener Platz erschlossen wird. Die Einzelhandelsfläche ist vollständig an Spiele Max, Schuhhaus Klauer und die Drogeriemarktkette dm vermietet. Im 2. Unterge-

schoss befindet sich zudem eine Tiefgarage, die man über einen Abzweig der untertunnelten Wiener Straße erreicht.

- Bild -



FIRMENPORTRÄT

Die APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH (aik) ist ein international operierendes Beteiligungsunternehmen der Deutschen Apotheker- und Ärztebank und hat sich seit der Gründung 1999 erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert.

Mit jährlichen Wachstumsraten von über 30% entwickelte sich der Immobilien-Asset-Manager zur Nummer eins im Zielmarkt der berufsständischen Versorgungswerke.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell rund 120 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, Niederlanden, Österreich und Deutschland mit einem Volumen von rd. 1,5 Mrd. €.

Düsseldorf, den 26. Juli 2010

PRESSEKONTAKT

Sabine Gutzmann

E-Mail sabine.gutzmann@aik-invest.de

Telefon +49 (0)211 53 74 20-138

Fax +49 (0)211 53 74 20-290