

PRESSEINFORMATION

aik: Sanierungsarbeiten an historischem Objekt in Erfurt abgeschlossen.

- Gesamtinvestitionsvolumen von rd. 18 Mio. € -

Die aik (APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH), das Immobilien-Investmenthaus für Pensionskassen und Versorgungswerke, hat die umfangreichen Sanierungsarbeiten an dem historischen Objekt „Zum Riesen“ in der Fußgängerzone von Erfurt abgeschlossen. Sämtliche Arbeiten an dem unter Denkmalschutz stehenden Objekt sind planmäßig beendet worden. Die Gesamtinvestitionskosten betragen rd. 18 Mio. €

- Wertschöpfung durch Revitalisierung -

Das Objekt ist ein ehemaliges Erfurter Brauhaus mit dem Namen „Zum Riesen“ und wurde zwischen 1898 und 1920 errichtet. Es liegt am Anger und damit in der Haupteinkaufsstraße und 1A-Lage von Erfurt. Die aik hat das Objekt 2007 für ihren Einzelhandels-Fonds Retail-Germany-Plus erworben. „Der individuelle Charakter des historischen Gebäudes war einer der Aspekte, die uns von dieser Investition überzeugt haben“, sagt Dr. Stephan Hinsche, Sprecher der Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft. „Durch seine Revitalisierung kann dieses Gebäude belebend für das gesamte städtebauliche Umfeld wirken und sein eigener Wert gesteigert werden.“

- Schaffung von rund 3.925 m² Nutzfläche -

In den vergangenen anderthalb Jahren führte die aik eine Refurbishment-Maßnahme in enger Abstimmung mit dem Denkmalschutzamt der Stadt Erfurt durch. Im Rahmen der Sanierung entstanden zwei Ladenflächen mit ca. 1.950 m² und ca. 675 m², die bereits an die Einzelhandelsketten C&A sowie an Depot vermietet wurden. Darüber hinaus wurden zwei moderne Büroetagen mit einer Nutzfläche von ca. 1.300 m² geschaffen, die zum Teil noch zur Vermietung anstehen.

- Moderne Anforderungen auch bei einem historischen Objekt erfüllen -
„Hier wurde in enger Zusammenarbeit mit allen am Bau Beteiligten ein historisch wertvolles Gebäude langfristig zukunftsfähig gemacht“, sagt Andrea Thomar, Teamleiterin Bestandsentwicklung der aik. „Manchmal war es nicht leicht, den Vorgaben des Denkmalschutzes gerecht zu werden und gleichzeitig die Anforderungen an ein modernes Gebäude des 21. Jahrhunderts zu erfüllen. Wir freuen uns daher umso mehr über den erfolgreichen Abschluss der Sanierungsarbeiten.“

- Bilder -



FIRMENPORTRÄT

Die APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH (aik) ist ein international operierendes Beteiligungsunternehmen der Deutschen Apotheker- und Ärztekbank und hat sich seit der Gründung 1999 erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert.

Mit jährlichen Wachstumsraten von über 30% entwickelte sich der Immobilien-Asset-Manager zur Nummer eins im Zielmarkt der berufsständischen Versorgungswerke.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell rund 116 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, Niederlanden, Österreich und Deutschland mit einem Volumen von rd. 1,4 Mrd. €.

Düsseldorf, den 07. April 2010

PRESSEKONTAKT

Sabine Gutzmann

E-Mail sabine.gutzmann@aik-invest.de

Telefon +49 (0)211 53 74 20-138

Fax +49 (0)211 53 74 20-290