

PRESSEINFORMATION

aik erwirbt ein traditionsreiches Büro-, Wohn- und Geschäftshaus in der Fußgängerzone von Erfurt

- Vollständig saniert und in 1A-Lage -

Die aik (APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH), das Immobilien-Investmenthaus für Versorgungswerke und Pensionskassen, hat für das Portfolio eines ihrer Immobilien-Spezialfonds eine Projektentwicklung der PBG GmbH (Projektentwicklung – Baumanagement – Gesellschaft) gekauft. Das in Teilen denkmalgeschützte Büro-, Wohn- und Geschäftshaus liegt am Anger 28/29, der stark frequentierten Fußgängerzone von Erfurt und wurde in 1999/2000 vollständig saniert.

- Mieter mit langer Tradition in Erfurt -

Das viergeschossige Objekt mit seiner sehr ansprechenden Barockfassade wurde im Jahre 1706 errichtet. Sein blumiger Name „Zum Schwanentreiber und Paradies“ entspricht der damaligen Tradition von Erfurt, die Häuser häufig mit Tiernamen und Berufen zu benennen. Durch eine umfangreiche Sanierung im Jahre 1999/2000 hat das Objekt den Anschluss an die Anforderungen eines modernen Büro- und Geschäftshauses gehalten und wurde um einen angeschlossenen Neubau mit moderner Einzelhandels-, Büro- und Wohnungsnutzung erweitert. Die Einzelhandelsflächen über 1.139 m² sind langfristig an ein traditionsreiches Juweliergeschäft und eine Buchhandlung vermietet. Die Büroflächen von 1.298 m² sind an verschiedene Nutzer wie zum Beispiel an den Deutschen Mieterbund vermietet. Die Wohnfläche beträgt 302 m².

- Ein passendes Image lässt sich gut vermieten -

Insbesondere die sehr gute Lage im Kern der gut erhaltenen Altstadt von Erfurt und die aufwändig sanierte Fassade macht das Objekt zu einer gelungenen Ergänzung des aik Portfoliobestandes. „Schlussendlich vermieten wir nicht nur Quadratme-

ter“, fasst Dr. Stephan Hinsche, Sprecher der Geschäftsführung der aik einen wesentlichen Aspekt des Investmentprofils der aik zusammen. „Mieter suchen für ihre Geschäftsidee, ein Objekt, das die Werte ihres Unternehmens widerspiegelt. Das können sowohl der futuristische Bürokomplex wie auch das historisch anmutende Geschäftshaus sein. Wir versuchen daher stets unseren vielseitigen Immobilienbestand um Objekte zu ergänzen, welche von Mietern gerne als ihre „Visitenkarte“ genutzt werden.“

- Bilder -



FIRMENPORTRÄT

Die APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH (aik) ist ein international operierendes Beteiligungsunternehmen der Deutschen Apotheker- und Ärztekammer und hat sich seit der Gründung 1999 erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert.

Mit jährlichen Wachstumsraten von über 30% entwickelte sich der Immobilien-Asset-Manager zur Nummer eins im Zielmarkt der berufsständischen Versorgungswerke.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell 125 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, Niederlanden, Österreich und Deutschland mit einem Volumen von rd. 1,6 Mrd. €.

Düsseldorf, den 10. November 2010

PRESSEKONTAKT

Sabine Gutzmann

E-Mail sabine.gutzmann@aik-invest.de

Telefon +49 (0)211 53 74 20-138

Fax +49 (0)211 53 74 20-290