

### aik erwirbt Büro- und Geschäftshaus in Hildesheim

Die aik (APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH), das Immobilien-Investmenthaus für Pensionskassen und Versorgungswerke mit Sitz in Düsseldorf, hat für einen ihrer Immobilien-Spezialfonds eine Büro- und Geschäftsimmobilie in der Fußgängerzone von Hildesheim angekauft. Verkäuferin ist die Sparkasse Hildesheim, die bei der Transaktion von der Trompeter Immobilien GmbH (Oberursel) beraten wurde. Das Gesamtinvestitionsvolumen beläuft sich auf rund 10 Mio. Euro.

Der fünfgeschossige Gebäudekomplex liegt in 1A-Lage zwischen der Judenstraße 20-23 und dem Hohen Weg 9-10, unweit des historischen Markplatzes, der von Wilhelm von Humboldt einst als der „schönste Marktplatz der Welt“ bezeichnet wurde. Das 1949 errichtete und zuletzt 2007 sanierte Objekt umfasst rund 1.633 m<sup>2</sup> Einzelhandels- und ca. 2.167 m<sup>2</sup> Bürofläche, die sich über zwei Baukörper erstrecken. Zu den Mietern zählen die Einzelhandelsunternehmen s.Oliver, Reno und Koffer-Koch sowie die Stadt Hildesheim, welche die Büroflächen nutzt.

Durch zahlreiche Projektentwicklungen hat sich die Innenstadt von Hildesheim zu einem attraktiven Standort entwickelt. Vis á vis vom Objektstandort hat sich zuletzt die Einzelhandelskette H&M angesiedelt. „Hildesheim ist ein bodenständiger Markt, an dem wir mit einem attraktiven Büro- und Geschäftshaus partizipieren möchten. Mit diesem konservativen Investment können wir dem Anleger stabile Renditen bieten“, erklärt Dr. Stephan Hinsche, Sprecher der Geschäftsführung der Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft.



Düsseldorf, den 24. August 2009

Für nähere Informationen steht Ihnen gern zur Verfügung:

Sabine Gutzmann

APO Immobilien-  
Kapitalanlagegesellschaft mbH  
Richard-Oskar-Mattern-Str. 6  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211 53 74 20-138  
Fax +49 (0)211 53 74 20-290  
Email [sabine.gutzmann@aik-invest.de](mailto:sabine.gutzmann@aik-invest.de)