

## PRESSEINFORMATION

### aik investiert rd. 28 Mio. € in der „Unternehmerstadt“ im Büroteilmarkt Düsseldorf-Derendorf

#### - Erwerb eines Büroobjektes im expandierenden Teilmarkt Derendorf -

Die aik (APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH), das Immobilien-Investmenthaus für Pensionskassen und Versorgungswerke, hat für das Portfolio ihres jüngsten Immobilien-Spezialfonds, dem apoReal International, eine Büroimmobilie in dem expandierenden Teilmarkt Derendorf in Düsseldorf erworben. Das Gesamtinvestitionsvolumen liegt bei rund 28 Mio. €.

#### - Hauptmieter ist die MediaCom – Deutschlands größte Mediaagentur -

Das von der aik erworbene Gebäude befindet sich auf dem ehemaligen Rheinmetall Gelände und war ursprünglich eine Produktionshalle. Im Rahmen der Kernsanierung in 2007/08 entstand ein moderner, viergeschossiger Baukörper mit einem - dem Objektnamen „LOFT 12“ entsprechenden - Loftcharakter. Mieter des voll vermieteten Objektes mit einer Büromietfläche von 10.463 m<sup>2</sup> sind die größte deutsche Media-Agentur und Grey-Tochterunternehmen „MediaCom Agentur für Mediaberatung“ sowie die GroupM Germany.

#### - Revitalisierung des Stadtbildes -

Auf dem einstigen Industrieareal werden auf rund 90.000 m<sup>2</sup> unter dem Motto „Unternehmerstadt – Arbeiten und Leben“ Gewerbe- und Wohnungsprojekte mit insgesamt über 158.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche realisiert. „Wir nutzen mit dieser Investition die Chancen eines Düsseldorfer Büroteilmarktes, der durch die Umnutzung von brach liegenden Industriearealen eine dynamische Veränderung erlebt“, erläutert Dr. Stephan Hinsche, Sprecher der Geschäftsführung der KAG mit Sitz in Düsseldorf.

- Bilder -



## FIRMENPORTRÄT

Die APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH (aik) ist ein international operierendes Beteiligungsunternehmen der Deutschen Apotheker- und Ärztebank und hat sich seit der Gründung 1999 erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert.

Mit jährlichen Wachstumsraten von über 30% entwickelte sich der Immobilien-Asset-Manager zur Nummer eins im Zielmarkt der berufsständischen Versorgungswerke.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell rund 116 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, Niederlanden, Österreich und Deutschland mit einem Volumen von rd. 1,4 Mrd. €.

Düsseldorf, den 23. Februar 2010

## PRESSEKONTAKT

Sabine Gutzmann  
E-Mail [sabine.gutzmann@aik-invest.de](mailto:sabine.gutzmann@aik-invest.de)

Telefon +49 (0)211 53 74 20-138  
Fax +49 (0)211 53 74 20-290