

## PRESSEINFORMATION

### „aik tätigt Investment in Luxemburg“

#### - aik erwirbt ein Gebäudeensemble an der Prachtstraße Avenue de la Liberté -

Die aik (APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH), das Immobilien-Investmenthaus für Versorgungswerke und Pensionskassen, hat für das Portfolio eines ihrer Immobilien-Spezialfonds eine Immobilie in Luxemburg akquiriert. Das repräsentative Gebäudeensemble aus den 20er Jahren liegt im Viertel „Gare“ im Zentrum von Luxemburg an der Prachtstraße Avenue de la Liberté, der Hauptverbindung vom Bahnhof zur City. Beratend für den Ankauf des vollständig revitalisierten Objektes war Property Partners tätig. Das Investmentvolumen liegt bei ca. 15 Mio. €.

#### - Ansprechende Lage spricht attraktive Mieter an -

Das Investment umfasst zwei separate, nebeneinander liegende Objekte. Zum einen das an der bekannten Einkaufsstraße Avenue de la Liberté gelegene Eckgebäude mit rd. 1.730 m<sup>2</sup> Büro- und rd. 396 m<sup>2</sup> Einzelhandelsfläche. Zum anderen das angrenzende Objekt an der rue Dicks mit rd. 729 m<sup>2</sup> Büro- und Einzelhandelsfläche. Entsprechend seiner Lage an der bekannten Prachtstraße von Luxemburg zeichnet sich das Gebäudeensemble durch eine repräsentative Natursteinfassade mit großzügigen Fensterhöhen aus.

Hauptmieter der Gebäude, die in den letzten Jahren umfangreich saniert wurden, ist die VP Bank Luxemburg, eine direkte Tochtergesellschaft der Liechtensteiner Verwaltungs- und Privatbank AG.

#### - Günstiger Zeitpunkt für Eintritt in den Luxemburger Markt -

Luxemburg präsentiert sich seit Jahren als stabiler und attraktiver Markt für Büroimmobilien. „Das Großherzogtum zeichnet sich traditionell durch eine niedrige Leerstandsquote aus“, erläutert Dr. Stephan Hinsche, Geschäftsführer der aik. Das Viertel Gare zeichnet sich dabei als ein natürlich gewachsener, städtischer Teilmarkt aus, der gegenüber dem CBD deutlich attraktivere Renditen bietet. „Gleichzeitig konnten wir hier in den vergangenen Monaten zahlreiche Revitalisierungen feststellen, weshalb wir uns von dem Viertel eine positive Entwicklung versprechen. „Beide Faktoren: die Lage und die günstige Investmentgelegenheit haben uns die Chance geboten, mit attraktiven Renditen in einen sehr star-

ken Markt einzusteigen“, sagt Dr. Hinsche. „Daher freuen wir uns um so mehr über das aktuelle Investment, mit dem die aik ihren ersten Kauf in Luxemburg tätigt.“ Dies ist mittlerweile das siebte Land, in dem die aik mit ihren insgesamt 126 Liegenschaften vertreten ist.

- Bilder -



## FIRMENPORTRÄT

Die APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH (aik) ist ein international operierendes Beteiligungsunternehmen der Deutschen Apotheker- und Ärztekasse und hat sich seit der Gründung 1999 erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert.

Mit jährlichen Wachstumsraten von über 30% entwickelte sich der Immobilien-Asset-Manager zur Nummer eins im Zielmarkt der berufsständischen Versorgungswerke.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell 126 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, Niederlanden, Österreich und Deutschland mit einem Volumen von rd. 1,6 Mrd. €.

Düsseldorf, den 21. Dezember 2010

## PRESSEKONTAKT

Irene Gahn

E-Mail [irene.gahn@aik-invest.de](mailto:irene.gahn@aik-invest.de)

Telefon +49 (0)211 53 74 20-130

Fax +49 (0)211 53 74 20-290