

## PRESSEINFORMATION

### aik erwirbt ein modernes Büroobjekt im „Western Business District“ von Paris

#### - Erwerb einer Büroimmobilie für rd. 18 Mio. €-

Die aik (APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH), das Immobilien-Investmenthaus für Versorgungswerke und Pensionskassen, hat für das Portfolio ihres jüngsten Immobilien-Spezialfonds apoReal International ein modernes Büroobjekt in Boulogne-Billancourt bei Paris erworben. Beratend für den Verkauf war xxxxxx tätig. Das Gesamtinvestitionsvolumen liegt bei rund rd. 18 Mio. €.

#### - Mieter der Immobilie ist Via Michelin -

Das Gebäude an der Av. Victor Hugo liegt in unmittelbarer Nähe des Boulevard Jean Jaurés, der größten Einkaufsstraße von Boulogne-Billancourt und wurde 1994 als Teil eines Großbauprojektes entwickelt. Im diesem Rahmen entstanden neben der Büroimmobilie ein Supermarkt, drei Ladenlokale, eine Wohnanlage sowie eine gemeinsame Tiefgarage. Das Objekt verfügt über 3.017 m<sup>2</sup> vermietbare Bürofläche und sowie 91 TG-Stellplätze. Die voll vermietete Immobilie bietet den Büronutzern einen begrünten Innenhof. Das Büroobjekt ist langfristig an den Alleinmieter Via Michelin, einer 100%igen Tochter des internationalen Reifenherstellers und Autozulieferers Michelin, vermietet.

#### - Ein Investment mit attraktiven Rahmendaten -

Durch den Ankauf der Immobilie tätigt das Immobilien-Investmenthaus für den Immobilienfonds apoReal International bereits sein zweites Investment in Frankreich. „Boulogne-Billancourt liegt noch innerhalb der Seine-Schleife“, erläutert Dr. Stephan Hinsche, Sprecher der Geschäftsführung der aik. „Teilweise wird die Stadt auch als das 21. Arrondissement von Paris bezeichnet, was hauptsächlich mit der wirtschaftlichen Bedeutung von Boulogne-Billancourt begründet werden kann.“ Zusammen mit weiteren Teilmärkten im Westen von Paris gehört Bologne-Billancourt zum Mikromarkt Croissant Ouest, der auch „Western Business District“ genannt wird. Mehr als 12.000

Unternehmen, darunter viele große nationale und internationale Firmen wie Thomson und Renault haben hier ihren Hauptsitz.

- Bilder -



## FIRMENPORTRÄT

Die APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH (aik) ist ein international operierendes Beteiligungsunternehmen der Deutschen Apotheker- und Ärztekasse und hat sich seit der Gründung 1999 erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert.

Mit jährlichen Wachstumsraten von über 30% entwickelte sich der Immobilien-Asset-Manager zur Nummer eins im Zielmarkt der berufsständischen Versorgungswerke.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell 125 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, Nieder-

landen, Österreich und Deutschland mit einem Volumen von rd. 1,5 Mrd. €.

Düsseldorf, den 15. November 2010

## PRESSEKONTAKT

Sabine Gutzmann

E-Mail [sabine.gutzmann@aik-invest.de](mailto:sabine.gutzmann@aik-invest.de)

Telefon +49 (0)211 53 74 20-138

Fax +49 (0)211 53 74 20-290