

## PRESSEINFORMATION

### aik gelingt Akquisition von Baufeld mit rund 130 Einfamilienhäusern in Potsdam

Die aik (APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH), das Immobilien-Investmenthaus für Versorgungswerke und Pensionskassen, hat ein Baufeld mit insgesamt 165 Wohneinheiten in Potsdam für ihren offenen Immobilien-Spezialfonds apoReal International von der CD Deutsche Eigenheim erworben. Die Investitionskosten belaufen sich auf insgesamt rd. 39 Mio €.

#### - stadtnahe Einfamilienhäuser zur Miete -

129 Einfamilien- sowie 6 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 254 Stellplätzen wurden auf vier Baufeldern in Potsdams jüngstem Stadtteil, dem Bornstedter Feld, erbaut. Die Objekte wurden als Doppel- und Reihenhäuser sowie Mehrfamilienhäuser und Staffelhäuser errichtet. Der Stadtteil liegt im grünen Norden der Landeshauptstadt von Brandenburg am Rand der Innenstadt in unmittelbarer Nähe zum Volkspark Potsdam.

Das in hoher Qualität ausgeführte Bauprojekt mit insgesamt 18.324 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 30.789 m<sup>2</sup> Grundstückfläche wurde in den Jahren 2009/2010 vollendet ist heute bereits voll vermietet. Die ideale Verkehrsanbindung von Potsdams aufstrebendem Stadtteil zu der Berliner City und die perfekte Mischung aus Kultur und Natur machen den Standort besonders reizvoll.

Das Gebiet Bornstedter Feld erstreckt sich vom Jungfernsee im Norden von Potsdam bis zu der prächtigen Parkanlage Sanssouci im Süden. Das Herz des Stadtteils ist der 63 Hektar große Volkspark Potsdam, der Schauplatz der Bundesgartenschau 2001.

#### - Erhöhung des Portfolioanteils Wohnen -

Zum Investmentkonzept der aik gehört Beimischung von betont sicherheitsorientierten Investments wie Wohnimmobilien. Das Ziel der aik für die kommenden Jahre ist, den Anteil an Wohnimmobilien weiter auszubauen. „Mit dem Erwerb des attraktiven Wohnareals in guter Lage von Potsdam ist es uns gelungen, den Immobilienfonds apoReal International um die Nutzungsklasse Wohnen zu erweitern.“ erklärt Dr. Stephan Hinsche, Sprecher der aik Geschäftsführung. „Das vollvermietete Objekt stellt eine attraktive Portfoliobeimischung dar, die aufgrund der grundsätzlich höheren Grundstückswertanteile eine hohe Wertstabilität aufweist. Derzeit befinden sich mehrere Wohninvestments in der Ankaufsprüfung der aik.“

- Objektbilder -



---

## FIRMENPORTRÄT

aik (APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH) ist ein international operierendes Beteiligungsunternehmen der Deutschen Apotheker- und Ärztekammer und hat sich seit der Gründung 1999 erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert.

Mit Wachstumsraten von 20-30% in den letzten Jahren entwickelte sich der Immobilien-Asset-Manager zur Nummer eins im Zielmarkt der berufsständischen Versorgungswerke.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell 143 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, Niederlanden, Luxemburg, Österreich und Deutschland mit einem Volumen von rd. 1,8 Mrd. €.

Düsseldorf, den 12. Dezember 2011

## PRESSEKONTAKT

Lucie Richardson

E-Mail [lucie.richardson@aik-invest.de](mailto:lucie.richardson@aik-invest.de)

Telefon +49 211 5374 20 138

Fax +49 211 5374 20 290