

PRESSEINFORMATION

aik erwirbt energieeffizientes Bürogebäude in Rotterdam

- aik erwirbt das Bürogebäude „Acacia“ in Rotterdam -

Die aik (APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH), das Immobilien-Investmenthaus für Versorgungswerke und Pensionskassen, hat für ihren Immobilien-Spezialfonds „apoReal International“ das Büroobjekt „Acacia“ erworben. Verkäufer des im letzten Jahr umfassend renovierten Objektes ist IM Management. Die aik wurde bei der Transaktion von Savills und Loyens & Loeff beraten. Das Gesamtinvestitionsvolumen liegt bei rund 10 Mio. €.

- Sichtbare Lage mit auffälliger Architektur langfristig vermietet -

Das Objekt bietet den Mietern durch seine Lage am Rande des Victoria-parks und der auffälligen Architektur eine außergewöhnliche Selbstdarstellungsmöglichkeit. Zum einen ist das freistehende Objekt sehr gut von der A16 sichtbar, so dass die Anbringung von Unternehmenspräsentationen in mehrere Richtungen möglich ist. Außerdem verfügt das Gebäude über vielfältige Architekturmerkmale, die es von der Nachbarbebauung unterscheidet. Nach Süden, in Richtung Wassergraben, ist die Glasfassade geschwungen, so dass sich ein nierenförmiger Baukörper ergibt. Auf der anderen Seite hat das Gebäude eine Naturstein- und Ziegelfassade mit architektonisch geplantem Versatz. Die flexibel vermietbare Fläche beträgt 3.644 m² und verteilt sich über Erdgeschoss und vier Obergeschosse. Die 72 Parkplätze sind ebenerdig auf dem 6.200 m² messenden Grundstück angeordnet.

BAM Utiliteitsbouw BV, Konzerntochter einer europaweit tätigen Baufirma, hat die Immobilie bis Ende 2020 angemietet.

- Nachhaltiges Energie-Konzept wurde erfolgreich umgesetzt -

Bei dem im Jahr 1995 errichteten Gebäude wurden im Jahr 2010 umfangreiche Maßnahmen zur Steigerung der Energie-Effizienz durchgeführt, wodurch ein Standard nach dem „B-energy label“ erreicht werden konnte. „Die Prüfung der Nachhaltigkeit sowohl in ökologischer als auch in ökonomischer Sicht gehört zum Standard bei jeder Ankaufsprüfung der aik“, erläutert Dr. Stephan Hinsche, Geschäftsführer des Immobilien-Investmenthauses. „Die Nachhaltigkeit von Objekten wird in Zukunft einen immer wichtigeren Aspekt bei der Nachvermietung und damit dem langfristigen Werterhalt bei Immobilieninvestitionen darstellen.“

- Bilder -



FIRMENPORTRÄT

Die APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH (aik) ist ein international operierendes Beteiligungsunternehmen der Deutschen Apotheker- und Ärztebank und hat sich seit der Gründung 1999 erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert.

Mit jährlichen Wachstumsraten von über 30% entwickelte sich der Immobilien-Asset-Manager zur Nummer eins im Zielmarkt der berufsständischen Versorgungswerke.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell 132 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, Niederlanden, Luxemburg, Österreich und Deutschland mit einem Volumen von rd. 1,6 Mrd. €.

Düsseldorf, den 13. Januar 2011

PRESSEKONTAKT

Irene Gahn

E-Mail irene.gahn@aik-invest.de

Telefon +49 (0)211 53 74 20-130

Fax +49 (0)211 53 74 20-290

APO Immobilien-
Kapitalanlagegesellschaft mbH
Richard-Oskar-Mattern-Straße 6
40547 Düsseldorf

Internet: www.aik-invest.de
E-Mail: info@aik-invest.de

Geschäftsführung
Dr. rer. pol. Stephan Hinsche (Sprecher)
Dipl.-Ing. Bernd Heyder