

## PRESSEINFORMATION

### aik erwirbt das markante „Solitaire“ in Düsseldorf

#### - Architektonisch auffällig und in renommierter Lage -

Die aik (APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH), das Immobilien-Investmenthaus für Pensionskassen und Versorgungswerke, hat für das Portfolio eines ihrer Immobilien-Spezialfonds ein modernes Büroobjekt in Düsseldorf erworben. Vermittelnd tätig war Colliers Trombello Kölbel.

#### - „Architektur setzt Ihr Zeichen“ -

Die markante Architektur des achtstöckigen Büroobjektes an der Josef-Gockeln-Straße in dem renommierten Büroteilmarkt Düsseldorf-Kennedydamm wird von großflächigen Holzelementen geprägt und vermittelt aus jeder Perspektive einen anderen Eindruck von dem Objekt. Durch die großzügigen Glaselemente entsteht dabei ein spannender Farb- und Materialkontrast. Diese auffällige Identität des 2008 fertig gestellten Objektes ist der Hintergrund für den passenden Slogan „Architektur setzt Ihr Zeichen“, mit dem die Mietfläche von rd. 3.680 m<sup>2</sup> unter anderem an die ACO Modeagentur und die TKM Gesellschaft von Architekten vermietet wurde. Neben einer modernen technischen Ausstattung bietet das Objekt seinen Mietern eine attraktive Dachterrasse mit einem Panoramablick über Düsseldorf.

#### - Die zweite Investition der aik in Düsseldorf in 2010 -

„Bei der Ankaufsprüfung des Objektes konnten wir uns auf beste Marktkenntnisse berufen“, erklärt Dr. Stephan Hinsche, Sprecher der Geschäftsführung der KAG mit Sitz in Düsseldorf. Noch im Januar dieses Jahres hat die aik mit dem LOFT12 in Düsseldorf-Derendorf eine weitere Büroimmobilie in Düsseldorf erworben. Der Kennedydamm mit seinem Bürobestand von rd. 724.000 m<sup>2</sup> gehört zu den umsatzstärksten Büroteilmärkten von Düsseldorf. Zahlreiche renommierte Unternehmen wie L'Oréal, Windsor, IKB Deutsche Industriebank oder Deloitte & Touche haben sich hier bereits niedergelassen. „Das Investment liegt in einem sehr stabilen Umfeld“, erläutert Dr. Stephan Hinsche. „Dies macht das Solitaire zu einer attraktiven Ergänzung unseres Portfolios, das eine konservative und sicherheitsorientierte Anlagestruktur vorsieht.“

## - Bilder -



## FIRMENPORTRÄT

Die APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH (aik) ist ein international operierendes Beteiligungsunternehmen der Deutschen Apotheker- und Ärztebank und hat sich seit der Gründung 1999 erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert.

Mit jährlichen Wachstumsraten von über 30% entwickelte sich der Immobilien-Asset-Manager zur Nummer eins im Zielmarkt der berufsständischen Versorgungswerke.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell 132 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, Niederlanden, Österreich und Deutschland mit einem Volumen von über 1,6 Mrd. €.

Düsseldorf, den 06. Januar 2011

## PRESSEKONTAKT

Irene Gahn

E-Mail [irene.gahn@aik-invest.de](mailto:irene.gahn@aik-invest.de)

Telefon +49 (0)211 53 74 20-130

Fax +49 (0)211 53 74 20-290