

## PRESSEINFORMATION

### aik erwirbt ein Kreativzentrum mit namhaften Kommunikationsagenturen

#### - aik erwirbt das „N 155“ in Stuttgart -

Die aik (APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH), das Immobilien-Investmenthaus für Versorgungswerke und Pensionskassen, hat für das Portfolio eines ihrer Immobilien-Spezialfonds ein „werbewirksames“ Büroobjekt mit dem Namen „N 155“ erworben. Verkäufer des zuletzt 2008/2009 sanierten Objektes in Innenstadt-Lage von Stuttgart war die Sifel Holding B.V., Amsterdam.

#### - Aus Verwaltungssitz wird Kreativzentrum für Agenturen -

Das klassische Gebäude wurde 1951 errichtet und war zunächst lange Zeit Sitz der Bundesagentur für Arbeit Stuttgart. Nach deren Auszug wurde das Gebäude saniert und nach Mieterwünschen ausgebaut. Durch eine Neupositionierung des Objektes hat sich die viergeschossige Immobilie mit einer vollständig und langfristig vermieteten Bürofläche von 6.455 m<sup>2</sup> zu einem Kreativzentrum für Kommunikationsagenturen entwickelt. Zu den Mietern zählen unter anderem fischer-Appelt, tv media GmbH und Jung von Matt Neckar GmbH.

#### - Auch die Lage lässt sich gut vermieten -

Kennzeichnend für das Objekt „N 155“ ist neben seiner eindrucksvollen, klassischen Architektur auch die fußläufige Nähe zum Schlossgarten. „Die 600 Jahre alte Parkanlage bietet den Nutzern hervorragende Entspannungsmöglichkeiten“, erläutert Dr. Stephan Hinsche, Geschäftsführer des Immobilien-Investmenthauses. „Gemeinsam mit der diversifizierten Mieterstruktur und den flexiblen Nachvermietungsmöglichkeiten macht dieser Faktor das Investment zu einer attraktiven Gelegenheit.“

## - Bilder -



## FIRMENPORTRÄT

Die APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH (aik) ist ein international operierendes Beteiligungsunternehmen der Deutschen Apotheker- und Ärztekbank und hat sich seit der Gründung 1999 erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert.

Mit jährlichen Wachstumsraten von über 30% entwickelte sich der Immobilien-Asset-Manager zur Nummer eins im Zielmarkt der berufsständischen Versorgungswerke.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell 132 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, Niederlanden, Luxemburg, Österreich und Deutschland mit einem Volumen von rd. 1,7 Mrd. €.

Düsseldorf, den 18. Februar 2011

## PRESSEKONTAKT

Irene Gahn

E-Mail [irene.gahn@aik-invest.de](mailto:irene.gahn@aik-invest.de)

Telefon +49 (0)211 53 74 20-130

Fax +49 (0)211 53 74 20-290