

PRESSEINFORMATION

Investmentstrategie und guter Vermietungsstand der aik sorgen für hohe Halbjahres-Performance der Fonds

Die aik (APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH), das Immobilien-Investmenthaus für Versorgungswerke und Pensionskassen, konnte für die erste Geschäftsjahreshälfte 2010/2011 erneut an die sehr guten Performancezahlen der Vorjahre für ihre Immobilien-Spezialfonds anknüpfen.

- aktives Asset Management sorgt für gute Performancezahlen -

In den ersten sechs Monaten des Jahres 2011 konnten 27 Gewerbemietverträge über insgesamt ca. 8.500 m² mit einer Jahresnettomiete von rund 1,4 Mio. € und 21 Vertragsverlängerungen abgeschlossen werden. Dank der guten Vermietungsleistung konnte eine durchschnittliche Halbjahresperformance von 3,15% p.r.t. (BVI-Methode) für die 10 Immobilien-Spezialfonds der aik erwirtschaftet werden. Vor dem Hintergrund der guten Performancezahlen konnten sich die Anleger über hohe Ausschüttungen freuen. Im Schnitt über alle Fonds betragen diese in der ersten Jahreshälfte mehr als 2,5%, bezogen auf das durchschnittlich eingesetzte Kapital.

- Neuinvestitionen im In- und Ausland -

Seit Jahresbeginn ist es der aik erneut gelungen, zahlreiche Zukäufe im Inland sowie im europäischen Ausland zu tätigen. Darunter wurde auch das neu errichtete, LEED Gold zertifizierte Gebäude „Katharinum“ in exzellenter Lage von Leipzig erworben. Des Weiteren wurden im internationalen Investmentgeschäft zwei Objekte in Den Haag, ein Objekt in Brüssel und ein Objekt in Arnheim erworben. Entsprechend der aktuellen Marktsituation stehen Akquisitionen im Inland sowie in den Benelux-Ländern im Fokus, die den Anlegern die beste Anlagemöglichkeit im Hinblick auf das Rendite-Risiko Profil im jetzigen Marktumfeld bieten. Intensiv werden mögliche Erwerbe von attraktiven Wohnimmobilien in Deutschland geprüft, derzeit befinden sich mehrere Anlageobjekte in der Ankaufsprüfung.



FIRMENPORTRÄT

Die APO Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH (aik) ist ein international operierendes Beteiligungsunternehmen der Deutschen Apotheker- und Ärztebank und hat sich seit der Gründung 1999 erfolgreich als das Immobilien-Investmenthaus für berufsständische Versorgungswerke und Pensionskassen etabliert.

Mit jährlichen Wachstumsraten von über 30% entwickelte sich der Immobilien-Asset-Manager zur Nummer eins im Zielmarkt der berufsständischen Versorgungswerke.

Der verwaltete Immobilienbestand der aik umfasst aktuell 138 Büro- und Geschäftshäuser in Innenstadtlagen europäischer Metropolen in Großbritannien, Frankreich, Belgien, Niederlanden, Luxemburg, Österreich und Deutschland mit einem Volumen von rd. 1,7 Mrd. €.

Düsseldorf, den 31. August 2011

PRESSEKONTAKT

Lucie Richardson

E-Mail lucie.richardson@aik-invest.de

Telefon +49 (0)211 53 74 20-138

Fax +49 (0)211 53 74 20-290